Гранд-СМЕТА

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ"за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Морозова 73/10

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание по жилым помещениям 17,61 руб/м2	751921,08	698999,49	30189,50
в т.ч.холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,10 руб/м2	1239,36		
в т.ч.электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,85 руб/м2	22926,16		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	495,744		
Содержание и техническое обслуживание по нежилым помещениям:	51944,96	45752,36	6156,17
в т.ч Черепухин Ю.М.	16308	16308	0,00
в т.ч. Вовк Т.И.	9227,04	24786,72	723,60
в т.ч.Симонян Р.А.	13966,32	4657,64	2321,67
в т.ч. Помогай О.П.	12443,6	0	3110,90
Электроэнергия	520677,72	515514,32	18359,05
Водоснабжение и водоотведение	0	0	155,00
Теплоснабжение	467590,96	446881,68	20523,82
Обращение с ТКО	0	0	597,44

Площадь обслуживания (м2) 4131,20

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 3818,60

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 312,60

№ п/п	Статьи		руб./год	руб./м2
1.	**Доходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**744751,85**	**60,09**
2.	**Поступления от провайдеров за размещение оборудования**		**5183,20**	**0,42**
3.	**Расходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**849953,93**	**54,68**
3.1.	*Подрядные организации:*		*124019,04*	*10,23*
		Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения , систем центрального отопления	26288,00	2,12
		Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	7820,00	0,63
	"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	900,00	0,07
	ООО Энергодиагностика	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	16060,00	1,30
	"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	4475,91	0,36
	АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1859,04	0,05
	АО "Теплосеть"	Обслуживание ОДПУ	18234,84	1,47
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	12131,79	1,06
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение 3,1%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	11360,67	0,99
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	24888,59	2,17
3.2.	*ООО УК "РАЗВИТИЕ"*		*725934,90*	*44,45*
	Услуги управления:		173510,40	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,10 руб/м2		5184,00	0,42
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,85 руб/м2		67648,00	5,46
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2		2423,80	0,20
	Уборка подъездов		123936,00	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания		58382,19	4,71
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования		9732,07	0,79
	Содержание общедомовой системы отопления		47042,17	3,80
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования		29463,15	2,36
	Санитарное содержание придомовой территории		203406,14	17,76
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия,водоснабжение		5206,98	0,45
4.	**перерасход денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01. 2023 г.**		**-100018,88**	
	перерасход денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01. 2022 г.		**-41394,48**	
	Итого перерасход денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01. 2023 г.		**-141413,36**	

Справочно: по ст.Текущий ремонт(резервный фонд)
Остаток на 01.01.2022г. 157810,66 руб.
Поступление на 01.01.2023 г. 228007,88 руб.
Выполнены работы на сумму 144602,00 руб.(Смена оконных блоков);
Выполнены работы на сумму 32551,00 руб.(замена участка системы ГВС);
Выполнены работы на сумму 155245,00 руб.(замена запорной арматуры системы отопления (ТУ))
Выполнены работы на сумму 26000,00 руб.(замена участка системы водоотведения)
Выполнены работы на сумму 14618,00руб.(замена кранов в системе отопления)
Выполнены работы на сумму 64600,00 руб.(замена расходомера)
Задолженность на 01.01.2023г. 51797,46 руб.

Генеральный директор И.Н.Кулаков

Ведущий экономист Л.В.Виноградова